



## Hoja Informativa: Desplazamiento en Chelsea & Everett

 <b>Estadísticas de Censo Básicas</b>	<b>Chelsea</b>	<b>Everett</b>
Población estimada	39,272 personas	41,667 personas
Porcentaje de hogares que se han mudado en los últimos 5 años	54.6%	44%
Edad mediana	33.2 años	35.1 años
% Latine	65.9%	22.9%
% Negros (incluyendo Negres & Latine)	36.6%	19.8%
% Blancos no-Latines	21.9%	45.9%
Tasa de desempleo	5.5%	7.2%
Cantidad de familias viviendo bajo la línea de pobreza	1,326 familias	1,402 familias
Porcentaje de todas las personas que viven bajo la línea de pobreza	19.5%	13.9%
Porcentaje de niños viviendo bajo la línea de pobreza	26.5%	20.7%

Fuente: US Census, Encuesta de Comunidades Americanas 2013-2017

 <b>Vivienda y Asequibilidad</b>	<b>Chelsea</b>	<b>Everett</b>
Porcentaje de inquilines (porción de unidades de vivienda de alquiler)	74.3%	60.3%
Renta mediana (US Census, promedio 2013-2017)	\$1,285/mes	\$1,344/mes
Renta mediana (Zillow, 2018)	\$2,253/mes	\$2,138/mes
Porcentaje de inquilines pagando por renta más de 30% de sus ingresos	52.3%	58.5%
Porcentaje de propietarios pagando por vivienda más del 30% de sus ingresos	42.4%	50.1%
Cantidad total de hogares de inquilines con una carga onerosa por renta	4,390 hogares	5,236 hogares

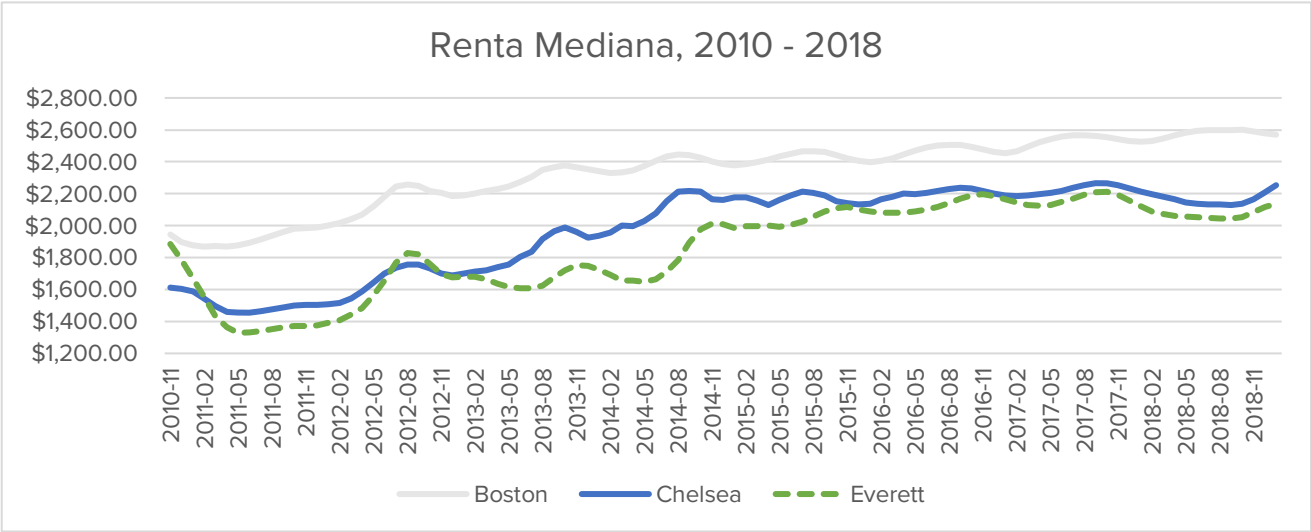
Fuente: US Census, Encuesta de Comunidades Americanas 2013-2017 y perfil de housing.ma / US Census, 2013-2017 American Community Survey and housing.ma profile

## Incremento en la urbanización en Chelsea & Everett

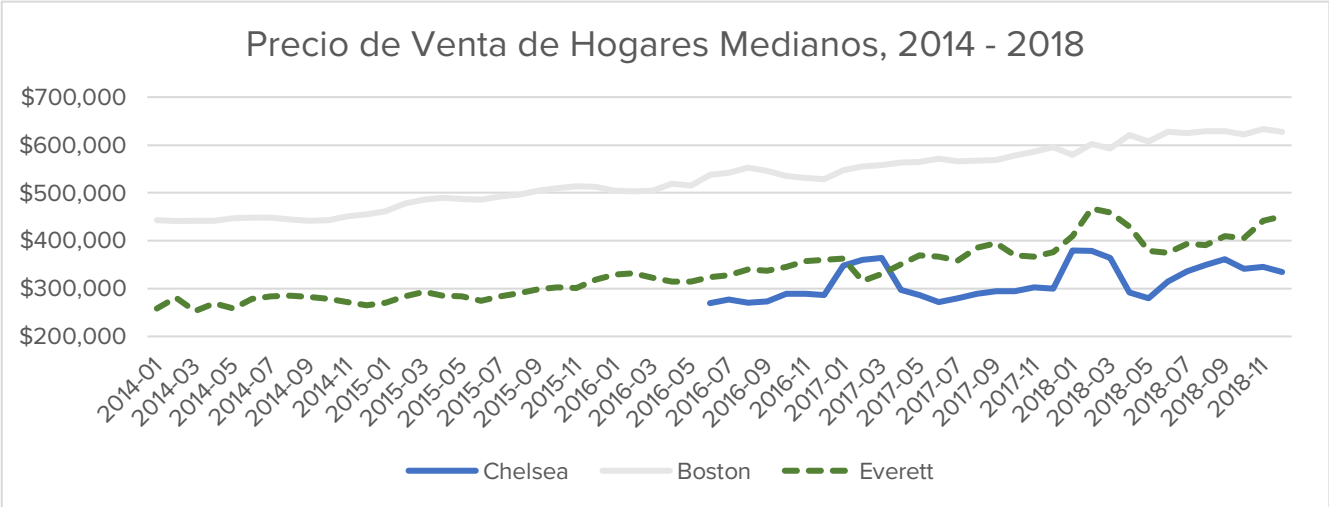


Fuente: Perfil de datos de Housing.ma

# Incremento en la Renta y Precio de la Vivienda



Fuente: Zillow



Fuente: Zillow





## Impacto en los Estudiantes

## Fuente

En 2018, las escuelas de Chelsea tuvieron una tasa de “abandono” de 16.5% — el porcentaje de estudiantes que se transfieren hacia o desde el distrito escolar en ese año (1,131 estudiantes).

La tasa de “abandono” de Everett fue 19.0% (1,492 estudiantes), y la tasa de Revere fue de 14.4% (1,162 estudiantes).

Todas estas tasas son mayores al promedio de todo el Estado de Massachusetts, el cual fue de 10.2% en 2018.

[Mass DoE](#)


Las principales causas por las que los estudiantes se cambian de distrito escolar en el área de Boston son:

- Razones económicas y de pobreza,
- inmigración & tener otra nacionalidad,
- dinámicas familiares, y
- movilidad comunitaria y movilidad ascendente/por mejora de estatus social.

[Chelsea study](#), de acuerdo a entrevistas con personal del distrito escolar (diapositiva 21)

La investigación ha encontrado que cada vez que cambian de escuela los estudiantes generalmente pierden aproximadamente tres meses de aprendizaje en matemáticas y lectura.

[Education Week](#)

 <b>Salud</b>	<b>Chelsea</b>	<b>Everett</b>
Porcentaje de personas que reportan su estado de salud como excelente o muy Bueno.	40%	52%
Porcentaje de personas que ganan menos de \$30,000 anuales y que reportan su estado de salud como excelente o muy Bueno	32.5%	43%

Fuente: el Consorcio de Investigación del Estudio sobre Vecindarios Saludables /Healthy Neighborhoods Study Research Consortium

## Recursos de Datos

- <http://www.housing.ma/>: Perfiles de datos vinculados a vivienda por municipalidad para cualquiera en Massachusetts
- <https://www.zillow.com/research/data/>: Descarga de Datos de la división de investigación de Zillow
- <https://www.massbuilds.com/map>: Mapa interactivo de grandes proyectos de bienes raíces ya completados o planificados para el área.
- <http://profiles.doe.mass.edu/search/map.aspx?county=Suffolk>: Perfiles de las escuela de distrito del Departamento de Educación de Massachusetts para el Condado de Suffolk
- <https://databasic.io/>: Manual de Actividades que sirven de guía para el uso de los datos en tu trabajo.